Angebote und Leistungsbausteine des koelnInstitut iPEK
Wohnen und Quartier

Städte und Wohnquartiere verändern sich im Zeichen des demografischen und kulturellen Wandels. Die Veränderungen und sinnvolle Umgestaltung von Wohnquartieren für eine älter werdende multiethnische Gesellschaft, die Anpassung der Infrastruktur zur Erfüllung von Lebensbedürfnissen und die Entwicklung und Gestaltung zukunftsweisender Wohnformen für alle Generationen und Kulturen sind dabei die zentralen Themen. Soziale Stadt- (teil)entwicklung und Partizipation unterschiedlicher Zielgruppen vor allem im Quartiersbezug gehören ebenso zu unseren Arbeitsgebieten wie die Förderung von Generationen- und Geschlechtergerechtigkeit und die Stärkung von Nachbarschaften und die Beratung und Unterstützung von Neuen Wohnformen.

Wohnen im
Alter

An wen richtet sich unser Angebot?

Für verschiedene Akteure und Anlässe haben wir spezielle Leistungspakete zusammengestellt. Diese orientieren sich an typischen Problemlagen und Bedarfen wie

- Wohngruppeninitiativen auf dem Weg zum Bauen und Wohnen
- Wohnungsunternehmen auf der Suche nach Angeboten fürs Alter
- Baugemeinschaften auf der Suche nach MitstreiterInnen
- Kommunen, die eine Organisation und Begleitung innovativer Vorhaben wünschen
- Organisationen, die Tagungen und Kongresse zur Verbreitung ihrer Positionen ausrichten wollen

Frauen bauen und wohnen

Leistungen für Wohngruppeninitiativen:

Moderation und Organisation in allen Phasen des Wohngruppenprojektes

- Es beinhaltet Hilfen bei der Ausformulierung einer umsetzbaren Projektidee,
- den Einsatz partizipativer Verfahren zur Bedarfsermittlung, Akquise von Investoren und Grundstücken,
- die Beratung bei der Suche geeigneter Rechtsformen (WEG, Verein, Genossenschaft) sowie
- die Unterstützung bei Finanzierungsformen und Förderzugängen
- die Begleitung der kommunikativen Prozesse ebenso wie der baulichen und sozialen Maßnahmen.

- Begleitung im Gründungsprozess (Profil, Nutzungskonzept etc)
- Beratung zu Rechtsformen,
- Unterstützung bei Grundstücks-Akquise und Investorenansprache
- Beratung zu Finanzierung und Förderung
- Beratung zu Bauformen und Gemeinschaftsflächen
- Unterstützung bei der Öffentlichkeitsarbeit zur Bekanntmachung
- Werbung von weiteren Interessenten
- Vermittlung bei Konflikten

Wohnen mit Kindern

Unser Leistungspaket für Wohnungsunternehmen kann so aussehen:

- Organisation und Entwicklung von Mehrgenerationenprojekten und anderen Wohngrupopenprojekten
- Datenanalyse der Bewohnerstruktur
- Bewohnerbefragungen (empirische Erhebung)
- Standort- und Infrastrukturanalyse
- Zielgruppen- und Bedarfsanalyse zu Entwicklungspotenzialen
- Entwicklung einzelner Wohnformen sowie der Quartierskonzepte
- Suche nach Kooperationspartnern für soziale und pflegerische Dienstleistungen
- Öffentlichkeitsarbeit und Begleitung in Entwicklungsphasen

Wohnen mit Jung & Alt im Mehrgenerationen-Projekt

Unser Leistungspaket für Kommunen :

Beratung und Begleitung von experimentellen, innovativen Siedlungs- und Quartiersprojekten

- Recherche nach Fördermöglichkeiten
- Unterstützung bei der Suche nach Projektpartnern
- Antragsformulierung
- Interessentensuche und -beratung
- Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen
- Workshops zur Partizipation von Bewohnern
- Beratung Wohnen im Alter: Quartierskonzepte, Wohnformen, Runde Tische, Diskussionsveranstaltungen
- Beratung Wohnen mit Nachbarschaft: neue Wohnformen, Grundstücke, Konzepte, Baugruppen und -gemeinschaften

In welche Richtung könnte das Bahnquartier entwickelt werden?
Bauformen, Städtebau, Grünplanung, Zielgruppen, Wohnformen, Infrastruktur Quartier
ganzheitliche Betrachtung der Entwicklung
Mehrgenerationen-häuser fürs Quartier
Dimension der Bebauung skizzieren
Kitas + Kigas ausbauen für steigende Nachfrage ?
verschiedene Bauabschnitte
Einbindung Kessenicher Nachbarschaft
Mehrfachbeauftragung
Politischer Auftrag
Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Freiflächen
Schrebergärten verlagern!
ÖPNV
S-Bahn Anschluß geplant
Zentrenkonzept überarbeiten in Bezug auf Aldi ??
Lärmbelastung thematisieren + kommunizieren
Neue Wohnformen gewünscht
Keine Salamitaktik
Rheinweg
Nord + Süd gemeinsam

Angelika Simbriger Luise Willen
koelnInstitut iPEK
Gotenring 4
50679 Köln Deutz

Telefon: 0221 9910253
www.koelninstitut-ipek.de